REALITY KUŘIM





Kuřim 2+1, Popkova ulice

Popkova, Kuřim, Brno-venkov

5 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt 2+1 o výměře vhodné pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu v oblíbené a klidné lokalitě v centru města Kuřim. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň se vstupem do koupel ny, WC a předsíň a komoru. Příjemným bonusem je balkon, který poskytuje místo pro ranní kávu, odpočinek i pěstování květin. K bytu náleží také komora situovaná do mezipatra a sklepní kóje v suterénu, která nabízí další praktický úložný prostor. Byt je vhodný k rekonstrukci jádra a kuchyně, ale není to nezbytně nutné. Na podlahách v kuchyni, koupelně a chodbách je položeno lino. Zbylé 2 pokoje mají ukryté pod koberci bukové vlýsky v původním perfektním stavu. Dům je situován v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody zdravotní středisko, sportoviště i zastávky veřejné dopravy vč. nádraží. Díky dobrému dopravnímu spojení je i Brno snadno dostupné autem i vlakem. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Měsíční výdaje pro 1 osobu činily: El. 570Kč, plyn 260Kč,platba správci vč. tepla a vody 4064Kč. Byt nebyl připojen na internet. Pokud hledáte příjemné bydlení v žádané lokalitě s veškerými službami na dosah, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena bytu	5 350 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Kuřim
Ulice	Popkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0406
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	26.10.2026

Ing. Jiří Vlasák
Tel.: +420 777 930 401
E-mail: vlasak@realitykurim.cz

Číslo nabídky: 0406
https://realitykurim.cz/reality/0406/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	558
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha balkónu m^2	1
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	26.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jiří Vlasák
Tel.: +420 777 930 401
E-mail: vlasak@realitykurim.cz